

Trouwen of geregistreerd partnerschap

Bent u vóór 1 januari 2018 getrouwd of geregistreerd partner? Dan bent u beiden automatisch eigenaar van de woning en schuldenaar in de hypotheek. Ook als bijvoorbeeld alleen uw partner voor de eigendomsverkrijging heeft getekend bij de notaris. Dat laatste is niet het geval als u trouwt of een geregistreerd partnerschap aangaat per 1 januari 2018.

De ene partner trekt bij de ander in

Gemeenschap van goederen

Bent u 100% eigenaar en bent u vóór 1 januari 2018 getrouwd (of geregistreerd partnerschap) in gemeenschap van goederen? Dan is uw partner voor de helft eigenaar geworden van het huis en de daarop rustende hypotheekschuld. Dit heet boedelmenging. U bent beide verantwoordelijk voor de betaling van rente en eventuele aflossing. De hypotheekakte hoeft hiervoor niet aangepast te worden en u hoeft geen overdrachtsbelasting te betalen.

Huwelijkse voorwaarden

Wilt u van de gemeenschap van goederen afwijken? Vraag dan de notaris om huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden te laten opstellen. Hierin neemt u afspraken op over bijvoorbeeld de verrekening van de hoogte van het bedrag, de betaling van een eventuele rentevergoeding of wanneer een vordering opeisbaar is bij echtscheiding.

Huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden kunt u ook tijdens uw huwelijk nog opstellen. U kunt dit bij een notaris regelen.

Let op! Nieuw huwelijksvermogensrecht per 1-1-2018

Als u per 1 januari 2018 in het huwelijk treedt, krijgt u te maken met de beperkte gemeenschap van goederen. Het voorhuwelijkse vermogen valt dan niet meer automatisch in de gemeenschap van goederen, maar ieders deel wordt buitengemeenschappelijk vermogen van u en uw partner. Ook ontvangen schenkingen en erfenissen vallen automatisch buiten de gemeenschap en in ieders beperkte gemeenschap. Tot de gemeenschap gaan behoren gezamenlijke vermogen en gezamenlijke schulden van vóór het huwelijk en tijdens huwelijk opgebouwd gezamenlijk vermogen of schulden.

Als u een algehele gemeenschap van goederen wenst (zoals dat vóór 1 januari 2018 automatisch het geval was), dan kunt u dat bij de notaris regelen.