



Trouwen of geregistreerd partnerschap

Gaat u trouwen of wordt u geregistreerd partner? Dan wordt u beiden eigenaar van de woning. Ook als bijvoorbeeld alleen uw partner voor de eigendomsverkrijging heeft getekend bij de notaris.

De ene partner trekt bij de ander in

Gemeenschap van goederen

Bent u 100% eigenaar en gaat u trouwen of gaat u een geregistreerd partnerschap aan in gemeenschap van goederen? Dan wordt uw partner voor de helft eigenaar van het huis en de daarop rustende hypotheekschuld. Dit heet boedelmenging. U bent beide verantwoordelijk voor de betaling van rente en eventuele aflossing. De hypotheekakte hoeft hiervoor niet aangepast te worden en u hoeft geen overdrachtsbelasting te betalen.

Huwelijkse voorwaarden

Wilt u van de gemeenschap van goederen afwijken? Vraag dan de notaris (voorafgaand aan het huwelijk) om huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden te laten opstellen. Hierin neemt u afspraken op over bijvoorbeeld de verrekening van de hoogte van het bedrag, de betaling van een eventuele rentevergoeding of wanneer een vordering opeisbaar is bij echtscheiding.

Huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden kunt u ook tijdens uw huwelijk nog opstellen. U kunt dit bij een notaris regelen.